

Kantoor huren Amsterdam

De dagelijkse praktijk, alsmede de mogelijkheid tot heldere analyses te komen. De gevolgen van de gekozen strategie zijn hiermee direct zichtbaar.

De VAS-module kent een open definitiestructuur. Dat wil zeggen dat - afhankelijk van de situatie en de bedrijfsoriëntatie van de vastgoedorganisatie - zowel de interne (productiviteit en lenigheid van de organisatie) als de externe aspecten die van belang zijn voor strategievorming (marktgerichtheid en innovatie) kunnen worden benoemd. Door de relevante externe en interne factoren per complex en/of object te matchen en onder te brengen in portfoliomatrices kan het management inzicht krijgen in strategische oplossingsrichtingen, die leiden tot een verbetering van de performance van de vastgoedportefeuille. Ook is het mogelijk de VAS-module te koppelen met bijvoorbeeld geografische informatiesystemen (GIS).

Balanced ScoreCard (BSC)

Deze module (10.1.6) is ontwikkeld om de dagelijkse processen in de vastgoedorganisatie te kunnen volgen en de ontwikkeling ervan te relateren aan de strategische doelen van de organisatie. Tevens leent de module zich bij uitstek voor benchmarking van de bedrijfsprocessen.

HuisvestingsSatisfactie (HS)

Voor het inventariseren en analyseren van de aangeboden huisvestingskwaliteit, is de HS-module ontwikkeld dankzij [kantoor huren Amsterdam](#). Met deze module is het mogelijk de tevredenheid, wensen en behoeften van gebruikers en/of bewoners in kaart te brengen, aan de hand van - eventueel zelfontwikkelde - enquêteformulieren.

Conditiemeting (CM)

De CM-module wordt ingezet om zicht te krijgen op de technische kwaliteit. Dit dient om het meerjarenonderhoudsplan te kunnen opstellen, toetsen en actualiseren. Door bij de inspectie van een vastgoedobject de bouwdelen op hun kwaliteit te beoordelen en de gebreken van elk bouwdeel te inventariseren, wordt inzicht verkregen in de technische staat van het vastgoed als geheel. Als uitgangspunt geldt dat de resultaten van de inspectie tot objectieve resultaten en een meetbare norm leiden.

De voordelen van het gebruik van de Conditiemeting zijn:

- eenduidigheid in communicatie;
- analyseren van vastgoed op technische kwaliteit;
- referentiekader voor het opstellen, toetsen en actualiseren van het meerjarenonderhoudsplan;
- controle op de uitvoering van het onderhoud;
- eenvoudige en snelle manier voor het bewaken van de technische kwaliteit van vastgoed, met name voor en door het uitvoeren van vervolgininspecties.